

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Здоровья, д. 3"А"**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	125 250,12 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	766 106,44 Р
1.2.1.	за содержание дома	380 202,87 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	260 385,54 Р
1.2.3.	за услуги управления	125 518,03 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	794 141,36 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	788 141,36 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	6 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	657 779,36 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	261 612,12 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	6 326,58 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-15 708,34 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	102,88%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	18 730,40
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,05	1 216,26
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,54	37 460,81
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	65 434,79
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	7,48	181 952,50
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,07	1 702,76
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,34	9 000,32
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		2,66	64 705,03
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			6,25	152 058,46
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Прочие</b>				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков ( площадью более 4 м2) от снега и сосулек	2,00	шт	406,98	813,96
Дверь				
Смена шпингалетов	1,00	шт	871,39	871,39
Окраска дверей	4,80	м2	394,13	1891,82
Стена				
Закрашивание надписей на фасадах	6,00	мест	442,42	2654,54
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлического ограждения газона	24,00	м2	361,41	8673,83
<b>Очистка кровель</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега	2 / 50,00	м2	44,98	4498,20
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	76,00	м2	861,69	65488,54
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,40	м3	1257,51	503,01
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
смена информационных табличек в подъездах	1,00	шт	222,93	222,93
<b>Прочие</b>				
МАФ				
Демонтаж поврежденных маф	6,00	шт	567,99	3407,92
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Изгородь				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1480,28	1480,28

Уборка тротуаров и дворовых проездов					
Тротуар					
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	2 / 1.14	100 м2	161,20	367,53	
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 1.14	100 м2	169,97	1743,87	
<b>Инженерные сети</b>					
Прочие					
ГВС					
Санитарно-химическое исследование ГВ	1,00	шт	1289,48	1289,48	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ГВС					
взятие проб гвс	1,00	шт	260,10	260,10	
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	259,92	519,85	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	226,05	226,05	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	8,66	1000м3	492,06	4260,22	
отключение гвс дома от сетей теплоснабжения, подключение к вновь построенным сетям гвс	1 / 1.00	дом	2228,22	2228,22	
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	330,44	330,44	
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	588,43	588,43	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	192,00	м	149,49	28701,46	
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления .	8,66	1000м3	1474,26	12764,16	
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
Отопление					
Смена вентилей	1,00	шт	1173,40	1173,40	
<b>Ремонт запорной арматуры</b>					
Отопление					
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей	4,00	шт	462,02	1848,07	
<b>Общие осмотры</b>					
<b>Весенний осмотр</b>					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель	366,00	м2	1,05	385,41	
Фасад					
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	17,70	100 м2	109,16	1932,32	
Отопление					
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных помещениях	950,00	м2	1,72	1633,25	
<b>Услуги управления</b>	ежедневно	кв. м/мес.	5,16	125 518,03	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	11
3.2. Количество удовлетворенных претензий	11
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-5 476,30 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	43
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	56 573,47 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.